



GUJARAT INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION
(A Govt. of Gujarat Undertaking)
Office of Regional Manager, GIDC,
Plot no.SM/39/1, GIDC, Nr.Shiyavada Chokadi.
Opp.Ford Motors Plant Ta-Sanand
Dist-Ahmedabad-382170, Gujarat
Email- rmahdl@gidcgujarat.org



Advertisement of E-Auction (GIDC)
An Opportunity to be in GIDC-Gujarat E-Auction of GIDC Plots

Duration for registration of the Bidder and payment of EMD and Admin charge	DT-06/12/2021 To 15/12/2021
Administrative charge	Admin Charge for Each Bid is Rs.1180/- for General

For Chharodi Industrial Estate:

Tender No.	Estate	property Type	Plot No.	Area (Sq.Mtr)	Base Price	25% EMD (in Rs.)	Auction Date and start Time	Latitude and Longitude
1	Chharodi	Comm.Plot	57	2311.63	25427930	6356983	16.12.2021 10.30 hrs	23.03819722 72.27468611
2	Chharodi	Comm.Plot	60+61	1400.00	15400000	3850000	16.12.2021 11.00 hrs	23.03736389 72.27430278
3	Chharodi	Comm.Plot	62	957.88	10536680	2634170	16.12.2021 11.30 hrs	23.03712222 72.27420556
4	Chharodi	Comm.Plot	63	1000.00	11000000	2750000	16.12.2021 12.00 hrs	23.03692222 72.27410833
5	Chharodi	Comm.Plot	64	1000.00	11000000	2750000	16.12.2021 12.30 hrs	23.03672222 72.27401111
6	Chharodi	Comm.Plot	65	1000.00	11000000	2750000	16.12.2021 13.00 hrs	23.03651667 72.27392222
7	Chharodi	Comm.Plot	66	1000.00	11000000	2750000	16.12.2021 13.30 hrs	23.03629444 72.27382500
8	Chharodi	Comm.Plot	67	1030.45	11334950	2833738	16.12.2021 14.00 hrs	23.03607222 72.27374167
9	Chharodi	Comm.Plot	68	1000.00	11000000	2750000	16.12.2021 14.30 hrs	23.03586111 72.27363889
10	Chharodi	Comm.Plot	69	1000.00	11000000	2750000	16.12.2021 15.00 hrs	23.03566944 72.27356111
11	Chharodi	Comm.Plot	70	1000.00	11000000	2750000	16.12.2021 15.30 hrs	23.03544722 72.27344444
12	Chharodi	Comm.Plot	71	1000.00	11000000	2750000	16.12.2021 16.00 hrs	23.03520833 72.27336667
13	Chharodi	Comm.Plot	72	1074.40	11818400	2954600	16.12.2021 16.30 hrs	23.03499722 72.27328889
14	Chharodi	Comm.Plot	73+74	1399.96	15399560	3849890	16.12.2021 17.00 hrs	23.03448889 72.27319444
15	Chharodi	Comm.Plot	75	1000.00	11000000	2750000	16.12.2021 17.30 hrs	23.03421944 72.27312778
16	Chharodi	Comm.Plot	76	930.03	10230330	2557583	16.12.2021 18.00 hrs	23.03398611 72.27305278
17	Chharodi	Comm.Plot	77	894.02	9834220	2458555	17.12.2021 10.30 hrs	23.03377500 72.27296667
18	Chharodi	Comm.Plot	78	943.70	10380700	2595175	17.12.2021 11.00 hrs	23.03355833 72.27287778
19	Chharodi	Comm.Plot	79	1000.00	11000000	2750000	17.12.2021 11.30 hrs	23.03333883 72.27278889

20	Chharodi	Comm.Plot	80	1000.00	11000000	2750000	17.12.2021 12.00 hrs	23.03313056 72.27270000
21	Chharodi	Comm.Plot	81	1000.00	11000000	2750000	17.12.2021 12.30 hrs	23.03293056 72.27261111
22	Chharodi	Comm.Plot	82	1032.39	11356290	2839073	17.12.2021 13.00 hrs	23.03271667 72.27253889
23	Chharodi	Comm.Plot	83	1000.00	11000000	2750000	17.12.2021 13.30 hrs	23.03249167 72.27246667
24	Chharodi	Comm.Plot	84	1000.00	11000000	2750000	17.12.2021 14.00 hrs	23.03227222 72.27239722
25	Chharodi	Comm.Plot	85+86	1200.00	13200000	3300000	17.12.2021 14.30 hrs	23.03186111 72.27226667
26	Chharodi	Comm.Plot	87	1000.00	11000000	2750000	17.12.2021 15.00 hrs	23.03160278 72.27218889
27	Chharodi	Comm.Plot	88	1000.00	11000000	2750000	17.12.2021 15.30 hrs	23.03139444 72.27211667
28	Chharodi	Comm.Plot	89	1034.00	11374000	2843500	17.12.2021 16.00 hrs	23.03117222 72.27203889
29	Chharodi	Comm.Plot	90	924.72	10171920	2542980	17.12.2021 16.30 hrs	23.03093611 72.27198056
30	Chharodi	Comm.Plot	91	950.00	10450000	2612500	17.12.2021 17.00 hrs	23.03072778 72.27192778
31	Chharodi	Comm.Plot	93	1000.00	11000000	2750000	17.12.2021 17.30 hrs	23.03030000 72.27171944
32	Chharodi	Comm.Plot	94	1000.00	11000000	2750000	17.12.2021 18.00 hrs	23.03012222 72.27157500
33	Chharodi	Comm.Plot	95	1000.00	11000000	2750000	18.12.2021 10.30 hrs	23.02993611 72.27143889
34	Chharodi	Comm.Plot	96	1000.00	11000000	2750000	18.12.2021 11.00 hrs	23.02976667 72.27128056
35	Chharodi	Comm.Plot	97	1000.00	11000000	2750000	18.12.2021 11.30 hrs	23.02957500 72.27114167

For Sanand-II Industrial Estate:

Tender No.	Estate	property Type	Purpose	Plot No.	Area (Sq.Mtr)	Base Price	25% EMD (in Rs.)	Auction Date and start Time	Latitude and Longitude
1	Sanand-2	Comm. Plot	Laboratories/ Post office/Bank/ ATM	MD-21	3000.00	27000000	6750000	18.12.2021 12.00 hrs	22.975528 72.247324
2	Sanand-2	Comm. Plot	Petrol Pump/ Commercial Complex/Food Court/ATM/ Service Station/ Work Shop	E-10	9457.62	85118580	21279645	18.12.2021 12.30 hrs	22.972341 72.272312
3	Sanand-2	Comm. Plot	Laboratories/ Post office/Bank/ ATM	E-425	4944.37	44499330	11124833	18.12.2021 13.00 hrs	22.971552 72.285045
4	Sanand-2	Comm. Plot	Commercial	AV-12	7837.89 (T)	70541010	17635253	18.12.2021 13.30 hrs	22.997884 72.276652

- For further information about registration and participation, please read details on (n) code website <https://e-auction.nprocure.com/> or GIDC website www.gidc.gujarat.gov.in or mail on rmahd1@gidcgujarat.org or call on **9879110088** For Chharodi Industrial Estate and mail on rmahd2@gidcgujarat.org or call on **9879110328** For Sanand-II Industrial Estate.
- Timelines, notifications, updates and other details for the e-auction process are available on the website of

www.gidc.gujarat.gov.in

- The bidder/applicant shall have to register first on given website **<https://e-auction.nprocure.com/>**. After completion of the registration, a bidder can further process for the payment of admin charge and EMD. An applicant is require to upload all necessary documents at the time of payment of EMD and Admin charge.
- The applicant is require to register and submit their proposal on **<https://e-auction.nprocure.com/from>** **Dt. 06.12.2021 to Dt. 15.12.2021**
- The auction Process will be initiated as per schedule mentioned above in the advertisement.
- For Any queries and clarifications please contact Regional Manager, GIDC, Ahmedabad-1 For Chharodi Industrial Estate and Regional Manager, GIDC, Ahmedabad-2 For Sanand-II Industrial Estate.
- Individual bid should be submitted for individual plot offer with individual admin charge and EMD.
- During this period and procedure GIDC has rights to change or amendment in auction procedure and timeliness, it will be published on GIDC website **www.gidc.gujarat.gov.in** and (n) code website **<https://e-auction.nprocure.com/>** for bidder acknowledgement.
- GST 18 % is applicable on commercial plot.
- The plots shall be Developed/Utilized for specific purpose only. GIDC circular No:- GIDC/O&M/CIR/ALT/POLICY/20 Dt.20/06/2018 is uploaded. All Terms & Condition of this circular are applicable (**For Sanand-II Industrial Estate**)
- The bidders are requested to check the GIDC website and (n) code website periodically during the auction Process.

**(D. H. Ghanghar)
Regional Manager
GIDC, Ahmedabad**

ઓનલાઇન ઇ-ટેન્ડર-કમ-ઇ-ઓક્શનની શરતો (ભાગ-૧)

ટેન્ડર નં.....

- 1) ઇ-ટેન્ડર કમ ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા માટે વેબ-સાઇટ <https://e-auction.nprocure.com> પર સૌ પ્રથમ રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાનું રહેશે. જો અગાઉ રજીસ્ટ્રેશન કરાવેલ હોય, તો ફરીથી કરાવવાનું રહેશે નહીં, ત્યાર બાદ જ સદર વેબસાઇટ મારફતે (<https://e-auction.nprocure.com>) ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- 2) નિગમની નીતિ પ્રમાણે વહીવટી ચાર્જ તેમને ઇ.એમ.ડી. ભરેલ નહિ હોય તેવું ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવા પાત્ર રહેશે નહીં, જેથી ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લઇ શકાશે નહીં.
- 3) રજીસ્ટ્રેશનની ઓન લાઇન પ્રક્રિયામાં ટેન્ડર દ્વારા અપાવેલ મોબાઇલ નંબર તથા ઇ-મેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર્ડ મોબાઇલ નંબર તથા રજીસ્ટર્ડ ઇ-મેઇલ એડ્રેસ તરીકે રહેશે. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ પત્રોને કે સંદેશાઓને પત્ર-વ્યવહાર તરીકે ગણવાના રહેશે. આવા રજીસ્ટર થયેલ મોબાઇલ નંબર કે ઇ-મેઇલ એડ્રેસમાં ફેરફાર કરવામાં આવે તો તેની જાણ કરવાની તથા જી.આઇ.ડી.સી.માં અપડેશન કરાવવાની જવાબદારી ટેન્ડરની રહેશે.
- 4) ઇ-ઓક્શન મોડ્યુઅલ અંતર્ગતના તમામ સ્ટેજમાં ચુસ્તપણે તારીખ તથા સમયનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- 5) ઇ-ઓક્શન માટે ટેન્ડર દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન કર્યા બાદ વહીવટી ચાર્જ તેમજ **EMD** ની રકમ ભરપાઇ કરવાની રહેશે. જેમના દ્વારા જે-તે મિલકતનો વહીવટી ચાર્જ તેમજ **EMD** ની રકમ ભરપાઇ કરેલ હશે. તેઓ નિયત તારીખ અને સમયે જાહેર હરાજીમાં ભાગ લઇ શકશે. જાહેરાતમાં દર્શાવેલ તારીખથી રજીસ્ટ્રેશન પ્રક્રિયા ચાલુ થઇ જશે.
- 6) ટેન્ડર ભરવાની સમય મર્યાદામાં અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (**EMD**) ની રકમો કેડીટ કાર્ડ, ડેબીટ કાર્ડ અને નેટ બેન્કીંગથી માત્ર ઓનલાઇન પેમેન્ટથી ભરપાઇ કરી શકાશે.
- 7) ઇ-ઓક્શન અંગે માંગ્યા મુજબની વિગતો ઓનલાઇન ભરી ડોક્યુમેન્ટ સહિત ટેકનીકલ બીડ સમય મર્યાદામાં વેબસાઇટ પર અપલોડ કરવાના રહેશે.
- 8) દરેક મિલકત માટે ઇ-ઓક્શનનો સમયગાળો ૧૫ મિનિટ રહેશે. એટલે કે, જાહેરાતમાં દર્શાવેલ તારીખ અને સમયે ઇ-ઓક્શનની પ્રક્રિયા શરૂ થઇ જશે. ઇ-ઓક્શનની પ્રક્રિયા દરમિયાન આખરી ૦૨

- મિનિટમાં જો કોઈ બીડ મળશે તો ઓક્શનનો સમયગાળો વધુ ૦૨ મિનિટ માટે લંબાઈ જશે. આવું મહત્તવ ૦૩ વખત થઈ શકશે. ત્યારબાદ ઇ-ઓક્શન ક્લોઝ કરવામાં આવશે.
- 9) ઓફરદારે ટેન્ડરના સંદર્ભે ધંધાકીય બાબતો અંગે નીચે જણાવ્યા સહિતના જરૂરી પુરાવા રજૂ કરવાના રહેશે.
 - 10) જે બિડરોએ ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા વહીવટ ચાર્જ તથા ઇ.એમ.ડી.ની રકમો ભરેલ હશે, પરંતુ જો તે બિડરો દ્વારા ઇ-ઓક્શનીંગ શરૂ થાય ત્યારે મિનીમમ ઓફર પ્રાઇસ મુજબની લઘુત્તમ વધારા સહિતની પ્રથમ બીડ ભરાશે નહિં, તો તે બીડ પ્રોસેસમાં આવશે નહીં.
 - 11) જે-તે ટેન્ડરમાં મિનીમમ ઓફર પ્રાઇઝ ઉપર ઇ-ઓક્શન દમ્યાન બોલી/ઓક્શન તરીકે પ્રત્યેક વખતે જાહેરાત મુજબ જે-તે ટેન્ડરના નિયત કરેલ લઘુત્તમ વધારા સાથે કે તેના ગુણાંકમાં બોલીની રકમ બીડ કરવાની રહેશે.
 - 12) ઇ-ઓક્શનની પ્રક્રિયા દરમ્યાન બીડ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેતા કોઇપણ બિડરનું નામ ડિસ્ક્લોઝ (જાહેર) થશે નહિં, માત્ર જે તે બિડર પોતે જ તે બીડમાં હાઇએસ્ટ બિડર હોવાનું પોતાના લોગ-ઇનમાં જાણી શકશે.
 - 13) ઓનલાઇન ઓક્શનની પ્રક્રિયા સર્વર રિસ્પોન્સ ટાઇમ, ઇન્ટરનેટ સ્પીડ, સિસ્ટમ કેપેસિટી વગેરેને આધારિત હોઇ, બિડીંગ કરવા માટે બિડીંગ પૂર્ણ થવાની છેલ્લી મિનિટ સુધી રાહ જોવી હિતાવહ નથી. દરેક વખતે બીડ કરતા અગાઉ વેબ પેજ રિફ્રેશ કરવું હિતાવહ છે. છેલ્લી મિનિટમાં કરવામાં આવેલ બિડીંગને લીધે જો કોઈ પ્રશ્નો ઉદભવે તો આ બાબતે જી.આઇ.ડી.સી.નો નિર્ણય સર્વમાન્ય ગણાશે.
 - 14) ઇ-ઓક્શનના અંતે જે-તે ટેન્ડરમાં આવેલ મહત્તમ ઓફરની સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને જરૂરી ફાળવણીપત્ર જારી કરવામાં આવશે. જેમાં હાઇએસ્ટ બિડરે અપલોડ કરેલ ડોક્યુમેન્ટ તથા ODA મુજબના દસ્તાવેજો સેલ્ફ એટેસ્ટેડ કરી ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટમાં સૂચવેલ જગ્યાએ પોતાના નામ, સહી, હોદ્દો તથા સિક્કા સાથેની હાર્ડ કોપની દિન-૩૦ માં પ્રાદેશિક મેનેજરશ્રીની કચેરી, જી.આઇ.ડી.સી. ખાતે રજૂ કરવાની રહેશે. બિડર દ્વારા ટેન્ડર કમ ઓક્શનમાં ભાવ આપ્યા બાદ ટેન્ડરની સમયમર્યાદા પૂર્ણ થતાં સુધીના કોઈ પણ તબક્કે પોતાના ભાવ પરત ખેંચી શકશે નહીં. બિડર દ્વારા માંગણી મુજબના ડોક્યુમેન્ટસ તેમજ ફાળવણીપત્રમાં દર્શાવેલ શરતોની પૂર્તતા સમયમર્યાદામાં રજૂ કરવામાં નહીં આવે તો, હાઇએસ્ટ બિડરને ડિસ્ક્વોલીફાઇડ બિડર તરીકે જાહેર કરવામાં આવશે. તેમજ તેના દ્વારા ભરપાઇ કરવામાં આવેલ ઇ.એમ.ડી.ની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.

- 15) ટેન્ડરમાં માત્ર એક જ બિડર દ્વારા સિંગલ બીડ ભરી સિંગલ ઓફર આપવાના સંજોગોમાં તેમજ ટેન્ડરમાં એક કરતાં વધુ બીડ ભરવામાં આવેલ હોવા છતાં માત્ર એક જ બિડર દ્વારા આપવામાં આવેલ ઓફરના સંજોગોમાં ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવા અંગે માન.ઉપાધ્યક્ષ અને વહીવટી સંચાલકશ્રી, જી.આઇ.ડી.સી.નો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે.
- 16) મિલકતની ફાળવણી કરવા અંગેની સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી મળ્યા બાદ ટેન્ડરને મંજૂર કરેલ રકમ મુજબની જારી થયેલ ફાળવણીપત્રની સદરહું રકમો નિયત સમયમાં ભરવામાં આવશે તો પણ અત્રેથી નક્કી કરેલ મુદત મુજબ જ પરવાના પત્ર માન્ય ગણવાનો રહેશે. તેમજ આ સમય દરમ્યાન ઓફરદાર સાઇટ ઉપર કોઇ પણ પ્રકારે જાહેરાત કરી શકશે નહીં. આ ઉપરાંત ટેન્ડર દ્વારા ચાલુ ટેન્ડરની મુદત પૂર્ણ થાય તે પહેલાં ટેન્ડર છોડી દેવામાં આવશે તો તે ટેન્ડરને ડીસ્કવોલીફાઇડ ગણવામાં આવશે.
- 17) ઇ-ઓક્શનમાં આવેલ બિડરો પૈકી પ્રથમ હાઇએસ્ટ બિડરની અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ સિવાયની મળેલ અન્ય બીડ માટે ઇ.એમ.ડી.ની રકમ સક્ષમ કક્ષાએથી મંજૂરી મળ્યા બાદ પરત કરવામાં આવશે.
- 18) ઇ-ટેન્ડર કમ ઇ-ઓક્શન અંગે કે તે બાદ કોઇપણ વાદ વિવાદ કે પ્રશ્નો ઉભા થશે કે કોઇ વિસંગતતા જણાઇ આવશે તો તે અંગે સક્ષમ સત્તાનો નિર્ણય/ અર્થઘટન આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે. ટેન્ડર સ્વીકારવું કે ન સ્વીકારવું તે જી.આઇ.ડી.સી.ની મુનસુફી પર નિર્ભર રહેશે.
- 19) જી.આઇ.ડી.સી. માં કોઇ પણ પ્રકારની ડીપોઝીટ/ઇ.એમ.ડી. ઉપર કોઇ જ વ્યાજ મળવાપાત્ર રહેશે. નહીં.

સહી કરનારનું નામ તથા હોદ્દો

સંસ્થાનું નામ અને સિક્કો

સંસ્થાનું સરનામું/સિક્કો

તારીખ -

(જરૂરી રકમના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર સોગંદનામું, નોટરાઇઝડ)

બાહેંધરી તથા એકરારનામું

આથી હું/અમો નીચે સહી કરનાર (ઓફરદારનું પૂરું નામ)

સરનામું.....

.....

ટેલિફોન નં..... મોબાઇલ નં..... ફેક્સ નંબર

..... મે.....

માં હોદ્દો..... ની રૂચે ટેન્ડર નંબર.....

માં ઓનલાઇન ઓફર/બીડ અંકે રૂ.....(શબ્દોમાં

ઓફર આપેલ છે. તથા ટેન્ડર ફોર્મમાં જણાવેલ ઇ-ટેન્ડર કમ ઇ-ઓક્શનની શરતો તથા ટેન્ડર સાઇટોની શરતોને લગતી તમામ સૂચનાઓ તથા ટેન્ડરની તમામ શરતો, નિયમો સહિતની બાબતો અમોએ પૂરેપૂરી વાંચી, સમજી, વિચારી અને ચકાસી છે. જે અમોએ કબૂલ મંજૂર છે. સદરહું ટેન્ડરની તમામ શરતો પ્રમાણે વર્તવાની તથા જણાવ્યા મુજબના નિયમોનુસારનાં ચૂકવણાં સમયસર કરવા સહિતની અમો બંધનકર્તા હોવાની સોગંદપૂર્વક બાહેંધરી આપીએ છીએ.

સહી કરનારનું નામ તથા હોદ્દો :-

સંસ્થાનું નામ અને સિક્કો :

સંસ્થાનું સરનામું/સિક્કો :

તારીખ

Annexure-A

Details of existing firm and proposed project in GIDC

1. Details of activity (Industrial/Commercial)
2. Name of product

Raw material	
Finish Product	
Machinery details	

3. Water Requirement in KL (per Day)
(Industrial)
4. Water requirement in KL (Per Day)
(Domestic)
5. Effluent quantity in KL(Per Day)
6. Solid waste in KG. (Per Day)
7. Total turnover of last 3 years (Existing Firm)

Sr. No.	Year	Amount in Rs.
1		
2		
3		

8. Total investment in Rupees
9. Total Proposed employment

Signature of Authorized person
(Name and Designation)